SŁUŻBA WIĘZIENNA

Zakład Karny w Nysie
48-300 Nysa, ul. Kościuszki 4a
tel. 77 4332471, fax 77 4334533, email: zk_nysa@sw.gov.pl

Nysa, dn. 24 luty 2025 r.

OGŁOSZENIE

o wszczęciu procedury wyboru dzierżawcy,
budynku gospodarczego (hali) Nr 13 na okres do 3 lat przy ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik,
której właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie.

Budynek gospodarczy (hala) Nr 13 położony na terenie jednostki, adres: ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m²** (pow. zabudowy 306,93 m²). Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą oraz niezbędne zaplecze socjalne i zagospodarowanie terenu.

I. Nazwa i siedziba ogłaszającego

Zakład Karny w Nysie

ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa
tel. 77 433 24 71
fax. 77 433 45 33
e-mail: **zk_ nysa@sw.gov.pl**

II. Cel dzierżawy nieruchomości

Głównym celem umowy dzierżawy budynku gospodarczego (hali), którego właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie zgodnie z ustawą o Służbie Więziennej jest prowadzenie oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec osób skazanych na karę pozbawienia wolności, przede wszystkim przez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

Zgodnie z ustawą Kodeks karny wykonawczy, skazanemu zapewnia się w miarę możliwości świadczenie pracy, wobec czego w interesie Wydzierżawiającego jest aby powstały dodatkowe miejsca pracy w ramach których osoby odbywające karę, będą mogły realizować prawo do pracy.

Wydzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy budynku gospodarczego (hali) wynosił do **3 lat** oraz żeby zatrudnienie osadzonych przez cały okres trwania umowy było nie mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty. Zatrudnienie osadzonych odbywa się na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Karnym w Nysie.

III. Przedmiot ogłoszenia

Budynek gospodarczy składa się z pomieszczenia głównego, magazynu, pomieszczenia dozoru, socjalnego, gospodarczego, WC oraz korytarza łącznika o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m²** (pow. zabudowy 306,93 m²). Teren przynależny do budynku gospodarczego jest utwardzony kostką brukową z przeznaczeniem do transportu ciężkiego.

IV. **Warunki udziału w postępowaniu i sposób przygotowania oferty:**

1. **Wydzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy wynosił do 3 lat.**

2. **Wydzierżawiający wymaga, aby zatrudnienie osób osadzonych przez cały okres trwania umowy nie było mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty.**

3. **Oferty, które nie spełnią w/w warunków zostaną odrzucone.**

4. Oferta powinna zawierać:

1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1.

2. Sposób przygotowania oferty:

1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2) Oferta wraz z załącznikiem musi być czytelna.

3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

V. **Miejsce i termin złożenia oferty.**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa **do dnia 17 marca 2025 r. do godz. 12:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 17 marca 2025 r. o godz. 13:00** w sali narad Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa.

3. Osoby zainteresowane udziałem w otwarciu ofert powinny posiadać dokument tożsamości celem wejścia na teren jednostki penitencjarnej.

VI. Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zakład Karny w Nysie będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) opłata za dzierżawę i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego – minimalna kwota 10,50 zł netto/ za 1 m^2 + podatek VAT

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	**Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego za 1 m^2 (nie mniej niż 10,50 zł netto + podatek VAT) opłata miesięczna**	**100%**	**100 punktów**

2) **W odniesieniu do wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena oferty w następujący sposób:**

a) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: **Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego - opłata miesięczna** (C) - **waga kryterium 100 pkt:**

W kryterium cena oferty (C) największą liczbę punktów uzyska oferta z najwyższą ceną.

Ocena ofert w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

$$\text{Wartość punktowa „C"} = \frac{\text{Cbad}}{\text{Cmax}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

gdzie:

Cmax - cena brutto najwyższa spośród wszystkich ofert

Cbad - cena brutto podana w ofercie badanej

Wydzierżawiający - Zakład Karny w Nysie za najkorzystniejszą ofertę uzna tą, która spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z wyżej opisanymi kryteriami oceny ofert spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

VII. Osoby upoważnione do kontaktu:

ppor. Dariusz Bagiński - tel. 77 434 27 25; e-mail: dariusz.baginski@sw.gov.pl

chor. sztab. Marcin Frańczak - tel. 77 434 27 29; e-mail: marcin.franczak@sw.gov.pl

VIII. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo **unieważnienia procedury** wyboru dzierżawcy bez podania przyczyny **na każdym etapie procedowania.**

IX. Wydzierżawiający zaprasza podmioty do wizji lokalnej po uprzednim kontakcie pod nr telefonu 77 434 27 29 lub drogą elektroniczną: zk_nysa@sw.gov.pl

W załączeniu do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

DYREKTOR
Zakładu Karnego w Nysie
mjr Radosław Maczuga