SŁUŻBA WIĘZIENNA

Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie
31-988 Kraków, ul. Spławy 2
tel. 12 643 83 00, fax 12 645 15 54, email: zk_krakow_nowa_huta@sw.gov.pl

DKW.231.4.2021.KD

Kraków, dn. 6 października 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM NA DZIERŻAWĘ HALI PRODUKCYJNEJ Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie

Dyrektor Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie, działając zgodnie z art. 38, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) ogłasza przetarg na dzierżawę hali:

1. Oznaczenie nieruchomości:
- hala produkcyjna znajdującą się na działce nr 2, obręb: 19, jednostka ewid. Nowa Huta położona w Krakowie przy ul. Spławy 2;

2. Powierzchnia użytkowa hali:
- hala produkcyjna ma powierzchnię użytkową: 308,90 m^2.

3. Opis hali produkcyjnej:
- na ww. działce znajduje się budynek hali produkcyjnej z zapleczem socjalno - biurowym dla potrzeb zatrudnienia osadzonych w Zakładzie Karnym w Krakowie Nowej Hucie. Jest to obiekt niepodpiwniczony położony na poziomie gruntu, z jedną kondygnacją nadziemną (część socjalno - biurowa wraz z częścią produkcyjną). Część z zapleczem socjalno – biurowym wykonana jest na rzucie prostokąta o wymiarach 12,61 m x 7,64 m, zaś część produkcyjna o wymiarach 12,61 m x 17,58 m. Dach obiektu posiada nachylenie połaci równe 8^o – w konstrukcji stalowej w formie dźwigarów stalowych. Wejście do części socjalno – biurowej obiektu zlokalizowano od strony zachodniej, brama wjazdowa do części produkcyjnej zlokalizowano od strony północnej. Wysokość hali wynosi 4,00 m.
- hala wyposażona jest w następujące instalacje: wodno - kanalizacyjna, hydrantowa, wentylacyjna, elektryczna 230V/400V, centralnego ogrzewania, teletechniczna (telefon wewnętrzny), telewizja przemysłowa.
- dojazd do hali produkcyjnej jest utwardzony.
- hala produkcyjna posiada 1 bramę segmentowa o wymiarach 3,0 m x 2,99 m oraz wyposażona jest w okna w ścianie północnej i południowej zapewniające naturalne oświetlenie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie oddaje w dzierżawę halę produkcyjną o powierzchni użytkowej 308,90 m^2, przy której zatrudnione zostaną osoby odbywające karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Krakowie Nowej Hucie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z dniem określonym w umowie dzierżawy hali produkcyjnej w celu zatrudnienia osób pozbawionych wolności, zawartej między Zakładem Karnym w Krakowie Nowej Hucie, a dzierżawcą.

Budynek hali został oddany do użytku w 2017r.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie określona na podstawie złożonej przez dzierżawcę oferty w organizowanym przetargu na dzierżawę hali produkcyjnej.

Zakłada się czynsz w wysokości nie mniejszej niż minimalna stawka czynszu przewidzianego dla nieruchomości przeznaczonych na cele produkcyjne, określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłat z tytułu podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy, wg stawki wynikającej z deklaracji podatkowej oraz uiszczania opłaty za trwały zarząd części działki nr 2/9 oddanej w dzierżawę, zgodnie z decyzją uprawnionego organu (wysokość opłaty stanowi zwrot kosztów poniesionych przez Wydzierżawiającego z tytułu trwałego zarządu na części nieruchomości oddanej w dzierżawę).

7. Terminy wnoszenia opłat:

- opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie uiszczał z góry, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego Wydzierżawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia mu faktury.
- opłaty eksploatacyjne z tytułu zużywanej energii elektrycznej, cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, dzierżawca będzie uiszczał z dołu, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego Wydzierżawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia mu faktury.
- opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz trwałego zarządu dzierżawca uiszczał będzie z góry za dany miesiąc, przelewem na wskazany numer rachunku bankowego Wydzierżawiającego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia mu noty księgowej.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o ustalany w ustawie budżetowej prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Zmiana stawki obowiązywać będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono ustawę budżetową.

Wysokość opłat z tytułu podatku od nieruchomości ustalana będzie zgodnie z deklaracją podatkową i stawkami określonymi przez Urząd Miasta w Krakowie.

Wysokość opłat z tytułu trwałego zarządu będzie zgodna z aktualną decyzją uprawnionego organu.

9. Cena wywoławcza:

Zakłada się czynsz w wysokości nie mniejszym niż minimalna stawka czynszu przewidzianego dla nieruchomości przeznaczonych na cele produkcyjne, określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

10. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni 325 m^2 stanowiąca przedmiot dzierżawy położona na działce nr 2/9 pozostaje w trwałym zarządzie Wydzierżawiającego na podstawie decyzji

Prezydenta Miasta Krakowa znak: GS-12.EW.31255-4-7/01 z dnia 03.12.2007 r. Trwały zarząd ustalono na czas nieoznaczony.

Korzystanie z Nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, wytwórczym lub pokrewnej działalności jest dopuszczalne i nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia i utrudnienia.

Księga wieczysta prowadzona dla Nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń, wzmianek o złożonych wnioskach oraz ostrzeżeniach dotyczących niezgodności stanu prawnego, ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ww. nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani też żadne podmioty nie roszczą sobie do niej praw oraz nie zachodzą żadne podstawy do formułowania takich roszczeń.

Nie zostały dokonane jakiekolwiek czynności faktyczne lub prawne, które powodowałyby obciążenie Nieruchomości lub ograniczenie prawa rozporządzania Nieruchomością, w szczególności nie została zawarta umowa przedwstępna sprzedaży lub inna umowa, której skutkiem byłaby zmiana stanu prawnego Nieruchomości.

11. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

12. Możliwość, termin i miejsce składania ofert pisemnych:

Termin składania pisemnych ofert upływa dnia 27 października 2021 r. o godz. 11:00

Pisemna oferta powinna zawierać:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – formularz ofertowy (zawiera: imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferowane ceny, oferowane terminy utrzymania utworzonych miejsc pracy, liczbę utworzonych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń),
- ZAŁĄCZNIK NR 2: opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy, rodzaj działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
- ZAŁĄCZNIK NR 3: Podpisany i parafowany wzór umowy (Oferent podpisuje wzór umowy w miejscu wskazanym w umowie jako „Dzierżawca")
- ZAŁĄCZNIK NR 4: oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
- Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS, albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem składania ofert.

Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie, 31-988 Kraków, ul. Spławy 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta dzierżawy hali produkcyjnej Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie"
NIE OTWIERAĆ PRZED 27 października 2021 r."

13. Warunki przetargu i sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu na dzierżawę hali produkcyjnej. Oferta składa się z następujących kryteriów, które posiadają odpowiadające im wagi:

- liczba utworzonych miejsc pracy (nie mniej niż 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty) waga kryterium: 60%
- czas utrzymania utworzonych miejsc pracy w latach waga kryterium: 20%
- cena czynszu za powierzchnię hali w zł/m2 (stawka czynszu nie mniejsza niż minimalna stawka czynszu przewidzianego dla nieruchomości przeznaczonych na cele produkcyjne,

określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków): waga kryterium: 20%

Wartość punktowa kryterium „liczba utworzonych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty)" zostanie wyliczona na podstawie liczby zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

$$ilość\ punktów = \frac{wartość\ badanej\ oferty}{wartość\ oferty\ maksymalnej} * 60\% * 100$$

Wartość punktowa kryterium „czas utrzymania utworzonych miejsc pracy w latach" zostanie wyliczona na podstawie liczby zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

$$ilość\ punktów = \frac{wartość\ badanej\ oferty}{wartość\ oferty\ maksymalnej} * 20\% * 100$$

Wartość punktowa kryterium „cena czynszu za powierzchnię hali w zł/m^2" zostanie wyliczona na podstawie liczby zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

$$ilość\ punktów = \frac{wartość\ badanej\ oferty}{wartość\ oferty\ maksymalnej} * 20\% * 100$$

Wartość oferty jest równa sumie wszystkich wskaźników.
Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która otrzyma najwyższą wartość.

14. Termin związania oferta:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składnia ofert.

15. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie, ul. Spławy 2, 31-988 Kraków, lub telefonicznie: 12 643 83 58, od poniedziałku do piątku w godzinach $7^{30} - 15^{30}$.

16. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Część jawna przetargu, na której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się w budynku administracji Zakładu Karnego w Krakowie Nowej Hucie, ul. Spławy 2 , 31-988 Kraków, w dniu 27 października 2021 r., o godz. 11:30. Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie niezwłocznie po ocenie złożonych ofert poinformuje pisemnie o wynikach wszystkich oferentów.

17. Komunikacja:

Adres do komunikacji elektronicznej dkw_krakow_nowa_huta@sw.gov.pl
Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami :

- Kierownik Działu Kwatermistrzowskiego por. Krzysztof Dymacz tel. 12 643-83-50
- Starszy Instruktor Działu Kwatermistrzowskiego st. chor. Marcin Lichoń 12 643-83-58

18. Zastrzeżenia:

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

Wszystkie koszty i opłaty związane z przygotowaniem ofert i zawarciem umowy

obciążają dzierżawcę (oferenta).

Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, w przypadku gdy oferowany charakter prowadzonej działalności może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo jednostki lub dobre imię Służby Więziennej.

Mając na względzie aspekt resocjalizacji osadzonych poprzez pracę, a tym samym maksymalizacje zatrudnienia, Zakład Karny w Krakowie Nowej Hucie dopuszcza możliwość wydzierżawienia obiektu konsorcjum, celem optymalnego zagospodarowania obiektu.

Załączniki do ogłoszenia:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 – formularz ofertowy,
- ZAŁĄCZNIK NR 2 – opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy,
- ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór umowy,
- ZAŁĄCZNIK NR 4: oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
- ZAŁĄCZNIK NR 5 – informacja o korzyściach płynących z zatrudnienia osób osadzonych

DYREKTOR
ZAKŁADU KARNEGO
w Krakowie-Nowej Hucie
ppłk Mariusz Michalik