SŁUŻBA WIĘZIENNA

Zakład Karny we Wronkach
64-510 Wronki, ul. Partyzantów 1
tel. 67 254 50 00, fax 67 254 50 15, email: zk_wronki@sw.gov.pl

Wronki, dn. 21 września 2026 r.

OGŁOSZENIE

Ogłoszenie o wszczęciu procedury wyboru najemcy hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Wronkach o powierzchni użytkowej 1551,80 m² wraz z gruntem: powierzchnia zabudowy 1374,60 m² oraz niezbędną infrastrukturą (utwardzony dojazd do hali wraz z placem parkingowym oraz terenem zielonym) położoną we Wronkach, działka nr ewidencyjny 1439,1444.

Zakład Karny we Wronkach przy ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, poszukuje osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, która podejmie się wynajmu hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 1551,80 m^2 oraz gruntem 1374,60 m^2, będącym jednocześnie powierzchnią zabudowy, powierzchnią terenu utwardzonego wokół hali, powierzchnią terenów zielonych położonych we Wronkach na działkach o numerach ewidencyjnych 1439,1444.

Głównym celem umowy najmu jest tworzenie miejsc pracy dla osób pozbawionych wolności odbywających karę w Zakładzie Karnym we Wronkach tak, aby praca sprzyjała oddziaływaniom resocjalizacyjnym na skazanych oraz przynosiła efektywnie ekonomiczne wyniki poprzez produkcję dóbr lub świadczenie usług. Minimalny poziom zatrudnienia wynosi 30 osadzonych w systemie jednozmianowym lub dwuzmianowym.

Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym usytuowanej na terenie Zakładu Karnego we Wronkach na działkach o numerach ewidencyjnych 1439,1444 objęta księgą wieczystą Nr PO1A/00041566/3, w obrębie Wronki, Gmina Wronki. Decyzja nr 108/2018 z dnia 02.11.2018 r. Obiekt powinien być wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie na cele związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą wynikającą z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub z innego dokumentu przewidzianego przepisami prawa, przy jednoczesnym zatrudnieniu osadzonych odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym we Wronkach. Okres obowiązywania umowy 36 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Zakład Karny we Wronkach zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej ww. obiektu **od poniedziałki do piątku w godzinach od 10:00 do 14:00.** Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej będą przyjmowane do ww. dnia do godziny 10:00 pod numerem tel.: 67 254 50 32 lub 67 254 50 73.

Ofertę należy złożyć na załączonym druku (formularz ofertowy) w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 14.10.2026 r. GODZ. 10:10”**

Kryterium oceny ofert:
- **stawka czynszu za najem, nie mniej niż 10 zł brutto/m^2 - waga kryterium 30 %**
- **deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia, minimum 30 osadzonych – waga kryterium 70 %**

Ocena kryterium – CENA OFERTY

Wartość punktowa kryterium CENA OFERTY zostanie wyliczona na podstawie ceny brutto zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena oferty z najwyższą ceną}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 30\%$$

Ocena kryterium – DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA:

Wartość punktową kryterium DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA przedstawia poniższe zestawienie:
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 30-60 osadzonych - 30 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 61-80 osadzonych - 50 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 81-100 osadzonych - 70 punktów

Miejsce i termin składania ofert:

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, sekretariat, do dnia **14.10.2026 r., godz. 10:00**

Miejsce i termin otwarcia ofert:*

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, salka narad, dnia **14.10.2026 r., godz. 10:10**

* Oferent ma prawo wziąć udział w otwarciu ofert, zgłaszając to telefonicznie lub pisemnie najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

Informacje dodatkowe:
- nie jest wymagane wniesienie wadium;
- oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- osobami uprawnionymi do kontaktu w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 są: Damian Rysmanowski tel. 67 254 50 20 oraz Joanna Piosik tel. 67 254 50 73.

Załączniki - 2

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu wraz z załącznikami

Wykonano w 2 Egz.
nr 1 – Tablica ogłoszeń ZK we Wronkach, Strona BIP ZK we Wronkach, Strona SW
nr 2 – a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zakładu Karnego we Wronkach
mjr Marcin Boeh