Data publikacji: 27.02.2025

AKTUALNOŚCI

OGŁOSZENIE

OGŁOSZENIE o wszczęciu procedury wyboru dzierżawcy, budynku gospodarczego (hali) Nr 13 na okres do 3 lat przy ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik, której właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie.

Głównym celem umowy dzierżawy budynku gospodarczego (hali), którego właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie zgodnie z ustawą o Służbie Więziennej jest prowadzenie oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec osób skazanych na karę pozbawienia wolności, przede wszystkim przez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

Zgodnie z ustawą Kodeks karny wykonawczy, skazanemu zapewnia się w miarę możliwości świadczenie pracy, wobec czego w interesie Wydzierżawiającego jest aby powstały dodatkowe miejsca pracy w ramach których osoby odbywające karę, będą mogły realizować prawo do pracy. Wydzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy budynku gospodarczego (hali) wynosił do 3 lat oraz żeby zatrudnienie osadzonych przez cały okres trwania umowy było nie mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty. Zatrudnienie osadzonych odbywa się na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Karnym w Nysie.

Przedmiot ogłoszenia

Budynek gospodarczy składa się z pomieszczenia głównego, magazynu, pomieszczenia dozoru, socjalnego, gospodarczego, WC oraz korytarza łącznika o łącznej powierzchni użytkowej 282,32 m2 (pow. zabudowy 306,93 m2). Teren przynależny do budynku gospodarczego jest utwardzony kostką brukową z przeznaczeniem do transportu ciężkiego.

Warunki udziału w postępowaniu i sposób przygotowania oferty:

1. Wydzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy wynosił do 3 lat.

2. Wydzierżawiający wymaga, aby zatrudnienie osób osadzonych przez cały okres trwania umowy nie było mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty.

3. Oferty, które nie spełnią w/w warunków zostaną odrzucone.

4. Oferta powinna zawierać:

Formularz ofertowy - załącznik nr 1.

Sposób przygotowania oferty:

Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Oferta wraz z załącznikiem musi być czytelna.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa do dnia 17 marca 2025 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 17 marca 2025 r. o godz. 13:00 w sali narad Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa.

Osoby zainteresowane udziałem w otwarciu ofert powinny posiadać dokument tożsamości celem wejścia na teren jednostki penitencjarnej.

Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zakład Karny w Nysie będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) opłata za dzierżawę i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego – minimalna kwota 10,50 zł netto/ za 1 m2 + podatek VAT

L. p.

Kryterium

Znaczenie procentowe kryterium

Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

1.

Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego za 1 m2 (nie mniej niż 10,50 zł netto + podatek VAT) opłata miesięczna

100%

100 punktów

2) W odniesieniu do wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena oferty w następujący sposób:

a) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego - opłata miesięczna (C) - waga kryterium 100 pkt:

W kryterium cena oferty (C) największą liczbę punktów uzyska oferta z najwyższą ceną.

Ocena ofert w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

Cbad

Wartość punktowa „C" =..... x 100 [pkt]

Cmax

gdzie:

Cmax - cena brutto najwyższa spośród wszystkich ofert

Cbad - cena brutto podana w ofercie badanej

Wydzierżawiający - Zakład Karny w Nysie za najkorzystniejszą ofertę uzna tą, która spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z wyżej opisanymi kryteriami oceny ofert spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

Osoby upoważnione do kontaktu:

ppor. Dariusz Bagiński - tel. 77 434 27 25; e-mail: dariusz.baginski@sw.gov.pl

chor. sztab. Marcin Frańczak - tel. 77 434 27 29; e-mail: marcin.franczak@sw.gov.pl

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury wyboru dzierżawcy bez podania przyczyny na każdym etapie procedowania.

Wydzierżawiający zaprasza podmioty do wizji lokalnej po uprzednim kontakcie pod nr telefonu 77 434 27 29 lub drogą elektroniczną: zk_nysa@sw.gov.pl

W załączeniu do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

Pliki do pobrania

- Skan ogłoszenia 24.02.2025 (1) (Skan ogłoszenia 24.02.2025 (1).pdf, 493.3 KB)
- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 Formularz ofertowy.docx, 28.7 KB)
- Skan projekt umowy dzierżawy (Skan projekt umowy dzierżawy.pdf, 1.1 MB)