

Nysa, dn. 18 czerwca 2025 r.

## OGŁOSZENIE

o wszczęciu procedury wyboru dzierżawcy,  
budynku gospodarczego ( hali ) Nr 13 na okres do 3 lat przy ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik,  
której właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie.

Budynek gospodarczy ( hala ) Nr 13 położony na terenie jednostki, adres: ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m<sup>2</sup>** ( pow. zabudowy 306,93 m<sup>2</sup> ). Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą oraz niezbędne zaplecze socjalne i zagospodarowanie terenu.

### I. Nazwa i siedziba ogłaszającego

#### Zakład Karny w Nysie

ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa  
tel. 77 433 24 71  
fax. 77 433 45 33  
e-mail: zk\_nysa@sw.gov.pl

### II. Cel dzierżawy nieruchomości

Głównym celem umowy dzierżawy budynku gospodarczego ( hali ), którego właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie zgodnie z ustawą o Służbie Więzienniej jest prowadzenie oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec osób skazanych na karę pozbawienia wolności, przede wszystkim przez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

Zgodnie z ustawą Kodeks karny wykonawczy, skazanemu zapewnia się w miarę możliwości świadczenie pracy, wobec czego w interesie Wydierżawiającego jest aby powstały dodatkowe miejsca pracy w ramach których osoby odbywające karę, będą mogły realizować prawo do pracy.

Wydierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy budynku gospodarczego ( hali ) wynosił do 3 lat oraz żeby zatrudnienie osadzonych przez cały okres trwania umowy było nie mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty. Zatrudnienie osadzonych odbywa się na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Karnym w Nysie.

### III. Przedmiot ogłoszenia

Budynek gospodarczy składa się z pomieszczenia głównego, magazynu, pomieszczenia dozoru, socjalnego, gospodarczego, WC oraz korytarza łącznika o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m<sup>2</sup>** (pow. zabudowy 306,93 m<sup>2</sup>). Teren przynależny do budynku gospodarczego jest utwardzony kostką brukową z przeznaczeniem do transportu ciężkiego.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu i sposób przygotowania oferty:**

1. Wyzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy wynosił do 3 lat.
2. Wyzierżawiający wymaga, aby zatrudnienie osób osadzonych przez cały okres trwania umowy nie było mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty.
3. Oferty, które nie spełnią w/w warunków zostaną odrzucone.
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
  2. Sposób przygotowania oferty:
    - 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    - 2) Oferta wraz z załącznikiem musi być czytelna.
    - 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

**V. Miejsce i termin złożenia oferty.**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa **do dnia 11 lipca 2025 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 11 lipca 2025 r. o godz. 13:00** w sali narad Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa.
3. Osoby zainteresowane udziałem w otwarciu ofert powinny posiadać dokument tożsamości celem wejścia na teren jednostki penitencjarnej.

**VI. Opis kryteriów, którymi Wyzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zakład Karny w Nysie będzie się kierował następującymi kryteriami:

**1) opłata za dzierżawę i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego – minimalna kwota 10,50 zł netto/ za 1 m<sup>2</sup> + podatek VAT**

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego za 1 m <sup>2</sup> (nie mniej niż 10,50 zł netto + podatek VAT) opłata miesięczna	100%	100 punktów

2) W odniesieniu do wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena oferty w następujący sposób:

a) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: **Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego - opłata miesięczna (C) - waga kryterium 100 pkt:**

W kryterium **cena oferty (C)** największą liczbę punktów uzyska oferta z najwyższą ceną.

Ocena ofert w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

$$\text{Wartość punktowa „C”} = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{max}}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

gdzie:

C<sub>max</sub> - cena brutto najwyższa spośród wszystkich ofert

C<sub>bad</sub> - cena brutto podana w ofercie badanej

**Wydzierżawiający** - Zakład Karny w Nysie za najkorzystniejszą ofertę uzna tą, która spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z wyżej opisanymi kryteriami oceny ofert spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

**VII.** Osoby upoważnione do kontaktu:

ppor. Dariusz Bagiński - tel. 77 434 27 25; e-mail: [dariusz.bagiński@sw.gov.pl](mailto:dariusz.bagiński@sw.gov.pl)

chor. sztab. Marcin Frańczak - tel. 77 434 27 29; e-mail: [marcin.frańczak@sw.gov.pl](mailto:marcin.frańczak@sw.gov.pl)

**VIII.** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo **unieważnienia procedury** wyboru dzierżawcy bez podania przyczyny **na każdym etapie procedowania**.

**IX.** Wydzierżawiający zaprasza podmioty do wizji lokalnej po uprzednim kontakcie pod nr telefonu 77 434 27 29 lub drogą elektroniczną: [zk\\_nysa@sw.gov.pl](mailto:zk_nysa@sw.gov.pl)

W załączeniu do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

DYREKTOR  
Zakładu Karnego w Nysie  
*mjr Radosław Maczuga*