

DANE ZAMAWIAJĄCEGO:
ZAKŁAD KARNY W CZARNEM
UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE
NIP: 8431072221 REGON: 000319925
Tel. 0-59 8330801, Fax 0-59 8332009
E-mail: dkw_czarne@sw.gov.pl

Zakład Karny w Czarnem ogłasza konkurs na dzierżawę hali produkcyjno – montażowej o powierzchni 245,20 m².

1. OPIS HALI PRODUKCYJNO - MONTAŻOWEJ.

- lokalizacja: **78-400 Szczecinek, ul. Bohaterów Warszawy 42a**, na działkach nr 270/2; 270/4 oraz 311 w obrębie 0013 m. Szczecinek - **teren zamknięty** Oddziału Zewnętrznego.
- powierzchnia użytkowa: 245,20 m²
- powierzchnia zabudowy: 264,00 m²
- kubatura: 1 354,00 m³
- wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu: 5,75 m
- wysokość użytkowa: 4,00 – 4,85 m

Hala posiada zaplecze sanitarne, szatnie, umywalnie, jadalnie. W części hali wydzielono pomieszczenie biurowe i techniczne.

Dojazd do hali możliwy jest przez bramę główną Oddziału Zewnętrznego w Szczecinku. Każdorazowy wjazd na teren Oddziału Zewnętrznego poprzedzony będzie odprawą na bramie głównej jednostki. Przedstawiciele Wykonawcy mają prawo wstępu na teren jednostki (także wjazd samochodem dostawczym), po uprzednim okazaniu dokumentu tożsamości, jak też po bezwzględnym zdeponowaniu na bramie posiadanych przy sobie przedmiotów niebezpiecznych oraz niedozwolonych, takich jak broń, telefon komórkowy, itp., zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy Służby Więziennej podczas wykonywania czynności służbowych.

2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYORZYSTANIA HALI.

1. Obiekt jest przystosowany do prowadzenia działalności produkcyjno-magazynowej.
2. Warunkiem nawiązania współpracy z przyszłym kontrahentem jest zatrudnienie co najmniej 5 osób skazanych odbywających karę pozbawienia wolności w Oddziale Zewnętrznym w Szczecinku Zakładu Karnego w Czarnem.
3. Okres dzierżawy: **3 lata**.
4. Korzystanie z hali w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach 08:00- 18:00

3. DODATKOWE INFORMACJE.

1. Dzierżawca będzie dodatkowo ponosił opłaty związane z :
 - a) zużyciem mediów: woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie, odbiór odpadów;
 - b) opłatę z tytułu trwałego zarządu;
 - c) opłatę z tytułu podatku od nieruchomości od budynków i gruntów za każdy m² powierzchni, wg stawek jak dla działalności gospodarczej uchwalonych na dany rok przez Radę Miejską w Szczecinku.
2. Przedsiębiorca, zatrudniający osoby pozbawione wolności ma możliwość otrzymania ryczałtu w wysokości 35% wartości wynagrodzeń przysługujących zatrudnionym zgodnie z ustawą z dnia 28 sierpnia 1997 r. o zatrudnieniu osób pozbawionych wolności (Dz.U. z 2017. poz. 2151)
3. Przedsiębiorca przy spełnieniu określonych warunków może również ubiegać się o dotację lub pożyczkę. Powyższe reguluje rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie Funduszu Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz rozwoju Przywieźzionych Zakładów Pracy (Dz.U. Z 2017 r. poz. 1069)

4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego do dnia **19.12.2022** do godz. **10:00** w **Sekretariacie Zakładu Karnego w Czarnem, ul Pomorska 1, 77-330 Czarne**, - w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

„Oferta na dzierżawę hali OZ Szczecinek”, ofertę można przesłać pocztą elektroniczną na adres zamawiającego: dkw_czarne@sw.gov.pl

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.12.2022** o godz. **10:30** w budynku **Działu Kwatermistrzowskiego, pokój nr 1.**

5. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Wydzierżawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) liczba zatrudnionych osadzonych (Lz): 40%

Wartość punktowa kryterium „liczba zatrudnionych osadzonych”, zostanie wyliczona na podstawie poniższej tabeli:

| | | | | |
|--|----|--------|---------|-------------|
| Liczba zatrudnionych osadzonych | 5 | 6 – 10 | 11 – 15 | 16 i więcej |
| Liczba punktów | 10 | 20 | 30 | 40 |

W przypadku nie wpisania na formularzu oferty liczby zatrudnionych osadzonych przez Kontrahenta, Wydzierżawiający uzna, iż Kontrahent nie zamierza zatrudnić osadzonych i odrzuca ofertę.

b) cena czynszu za powierzchnię użytkową hali w zł/m² (Cpu): 60%

wartość badanej oferty

liczba punktów = ----- x 60 % x 100

wartość oferty maksymalnej

Zaproponowana cena czynszu nie może być niższa niż **5,15 zł/m² netto**

Za najkorzystniejszą uzna się tę, która otrzyma największą liczbę punktów.

6. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na wizję lokalną hali prosimy o kontakt pod nr tel. **094 3729188** lub drogą elektroniczną bartosz.tarka@sw.gov.pl lub dkw_czarne@sw.gov.pl

7. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z FORMULARZEM OFERTOWYM:

1. Prawidłowo wypełniony **Formularz ofertowy**, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 1**

2. Odpis lub informacja z **Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Kontrahenta jest umocowana do jego reprezentowania; Kontrahent nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w Formularzu oferty dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;

3. Pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Kontrahenta, jeżeli w imieniu Kontrahenta działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 2);

8. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy
- 3) Zdjęcia hali

.....
(podpis wnioskodawcy)